

VERPACHTUNG DER GASTRONOMIE IN DER SCHATTENBURG

Gegenstand der Ausschreibung: Zur Ausschreibung gelangt die Verpachtung des Gastronomiebetriebs in der Schattenburg Feldkirch. Die Verpachtung umfasst den gesamten Betrieb der bestehenden Gastronomie:

Ritterstube (Hauptlokal): gesamt ca. 140 m² mit bis zu 120 Plätzen | Weinstube (UG): gesamt ca. 100 m² mit bis zu 80 Plätzen
Hubertusstube: gesamt ca. 85 m² mit bis zu 60 Plätzen | Rittersaal: gesamt ca. 250 mit bis zu 180 Plätzen
Beinhaltet sind sämtliche Nebenräume: Küche, Vorbereitungsküche, Personalräume, Büro, Personalunterkünfte, Kühlräume, Schank, Garderoben, WC-Anlagen, Innenhof als Gastgarten etc.

Pachtvoraussetzungen: Die Pachtdauer beträgt max. 2 Jahre, beginnend frühestens mit 1.5.2022.
Anschließend erfolgt auf Basis eines Gesamtkonzeptes für die Schattenburg eine Neuausschreibung.
Angestrebt wird ein nahtloser Übergang auf einen Neupächter.

Angebotsvoraussetzungen: Der Pächter verpflichtet sich, den Betrieb für die angestrebte Pachtdauer im Sinne des Verpächters/Eigentümers auf eigenes wirtschaftliches Risiko zu führen. Eine Änderung des gastronomischen Gesamtkonzeptes kann nur in Absprache mit dem Eigentümer erfolgen.

Die im Rittersaal sowie im Innenhof der Schattenburg bereits gebuchten Veranstaltungen, wie Konzerte, Jubiläen, Hochzeiten u.ä. sind in der gebuchten Form abzuhalten.

Auswahlverfahren: Die Bewerber, die Interesse haben, an der Ausschreibung teilzunehmen, werden gebeten, sich bis spätestens 11.3.2022 mit folgenden Informationen zu bewerben:

- Angaben zur Qualifikation des Bewerbers
- Angaben zur Bonität
- Vorlage eines Grobkonzeptes, ev. Ideen zur weiteren Entwicklung
- Anbot Pachthöhe – Vorgabe ist eine Umsatzpacht

Interessensbekundungen richten Sie schriftlich oder elektronisch an:

Freizeitbetriebe Feldkirch
z.Hd. Herrn Markus Klebel
Stadionstraße 5, 6800 Feldkirch
markus.klebel@feldkirch.at

Die Bewerbungen werden von einer Kommission nach den Kriterien Qualifikation, Referenzen und Bewirtschaftungskonzept bewertet. Eine Auswahl an in Frage kommenden Bewerbern wird in einem zweiten Schritt zu einer Verhandlungsrunde eingeladen.

Das Verhandlungsverfahren wird nach folgenden Kriterien durchgeführt:

- Zeitnahe Weiterführung
- Betriebskonzept
- Nachhaltigkeit der Betriebsführung
- Anbot Pacht

Die Besichtigung des Gastronomiebetriebes ist nach vorheriger telefonischer Abstimmung möglich.